

On peut vivre dans moins d'espace

LES LOGEMENTS REDEVIENDRONT-ILS PLUS PETITS? **Chaque personne habite aujourd'hui dans plus de 50 mètres carrés en moyenne. Voilà qui explique aussi l'inexorabilité de l'étalement urbain. Des projets voient le jour pour enrayer cette tendance.**

//_Il y a peu de gens comme Kati Schindler. Quand elle ne vit pas sur l'alpage en été pour y garder des animaux, elle se contente des 16 mètres carrés de sa roulotte. «Evidemment, on doit toujours se demander si les choses sont vraiment utiles ou non et souvent faire de l'ordre», tient-elle à préciser. Pour vivre dans un si petit espace, y dormir et y mettre un bureau, il faut mûrement penser l'organisation et consentir de temps en temps à un réagencement: les vêtements d'hiver sous le lit en été et vice-versa. Kati Schindler a même la place de faire du yoga. Il n'y a toutefois ni cuisine ni salle de bain dans son ancienne roulotte de cirque. Elle dépend d'une infrastructure externe, «mais d'une façon ou d'une autre, ça va», dit-elle. Sa roulotte est devenue sa maison, «l'une des rares constantes dans ma vie». Cela tient à son travail. En plus de son engagement comme alpagiste, elle exerce des emplois très différents: organiste dans deux communes de la vallée de Schams, dans le canton des Grisons, superviseuse de civilistes participant à des projets écologiques, aide agricole ici ou là. Agricultrice de métier, elle a géré une exploitation l'an dernier, mais l'appel de la vie en roulotte a été plus fort que l'idée de s'installer à la ferme.

Peu de gens sont capables de vivre dans un espace si exigü. La plupart rêvent d'un logement plus grand et déménagent sitôt qu'une occasion se présente. D'où une utilisation du sol toujours plus importante, sans que l'on sache trop comment interrompre cette tendance. Les appartements de trois pièces nouvellement construits mesurent 100 à 120 mètres carrés. Les quatre pièces tels qu'ils ont été réalisés en ville il y a cent ans couvrent 70 à 75 mètres carrés et sont souvent occupés par une seule personne. C'est pourtant une famille de cinq ou six personnes qui y vivait jadis, souvent même avec une ou un sous-locataire.

Toujours plus de mètres carrés

La demande en surface actuelle, combinée à la croissance ininterrompue de la population, conduit à l'étalement urbain. Pour le



Cette roulotte de 16 mètres carrés offre un espace habitable nettement inférieur à la moyenne.

juguler, l'objectif suprême est aujourd'hui l'aménagement du territoire. Certains maîtres d'ouvrage et investisseurs ont pris des mesures; des coopératives zurichoises ont déjà diminué leurs exigences quant à la taille des logements. A Zurich, dans le quartier du Manegg, un grand ensemble résidentiel verra le jour sous le nom de Green City, avec une forte proportion de logements coopératifs, dans un quartier visant les critères de la société à 2000 watts. Réduire l'empreinte écologique nécessite des habitations plus petites. Les investisseurs commerciaux cherchent, eux aussi, des pistes inédites. Dans les nouveaux quartiers du Glattpark à Opfikon, au nord de Zurich, l'importateur de voitures

AMAG possédait depuis longtemps un terrain à bâtir. Il a lancé, avec le cabinet de conseils immobiliers Wüest & Partner, un concours d'architecture pour un édifice de cent petits appartements de 40 mètres carrés chacun, pour un loyer d'environ 1000 francs par mois. Les architectes ayant participé au concours ont conçu des plans ingénieux avec une utilisation optimale de l'espace: rien à voir avec les «clapiers à lapins» des années 1960 et 1970. Un projet du bureau zurichois Emi-Architekten l'a emporté, avec de hauts plafonds et des jardins d'hiver intégrés dans lesquels il sera même possible d'installer un lit surélevé. Ces appartements intéresseront surtout des personnes qui voudront emménager en ville, mais n'auront rien trouvé de convenable ou d'abordable dans le centre, ou qui ne vivront ici qu'une partie de la semaine. Il est donc prévu de proposer un service facultatif de type hôtelier. Et l'immeuble disposera d'espaces de rencontre afin de remédier à la relative étroitesse.

Peu d'expériences avec le «logement minimal»

Les planificatrices et planificateurs sont certains que ce genre d'habitation fera office de premier pied-à-terre, en tout cas dans le périmètre des villes. Reste à voir si des gens s'y installeront pour longtemps. Les expériences sont encore rares en Europe. Les projets de logement minimal (*minimal housing*) existants sont destinés à un court séjour, comme chambre d'étudiant, appartement de vacances ou hébergement d'urgence.

Mais certaines personnes passent toute leur vie dans quelques mètres carrés, par exemple au Japon. Les petits appartements y ont une longue histoire et on en a construit beaucoup. Même si le projet zurichois n'est pas minimaliste à la japonaise, un appartement de 40 mètres carrés est déjà un effort significatif contre l'étalement urbain. Bien que Kati Schindler ne dispose pas de la moitié de cette surface dans sa roulotte. _//

Anna Sax | sax@oekonomin.ch